Príloha 3. Hypotéka v Brne

Marek Baranyai

Aktuální schéma RUD
(www.mfcr.cz)

DPH
- 7,86% - kraje
- 20,83 % – obce
- 71,31 % - SR

Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou
- 8,92% - kraje
- 23,58 % – obce
- 67,5 % - SR

Daň z příjmů právnických osob
(bez daně placené obcemi a kraji)
- 8,92% - kraje
- 23,58 % – obce
- 67,5 % - SR

Daň z příjmů fyzických osob ze samostatně výdělečné činnosti
(z podnikání)
- 30% - obce (dle bydliště podnikatele)
- **60% celostátní výnos**
  - 8,92% - kraje
  - 23,58 % – obce
  - 67,5 % - SR
- 10% - SR

Daň z příjmů právnických osob
placená obcemi a kraji
- **100% - daně placené kraji**
- **100% - daně placené obcí**

Daň z nemovitostí
- 100% - obce

Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti
- 8,65% - kraje
- 22,87 % – obce
- 1,5% – obce
- 66,98 % - SR

Vývoj počtu obyvateľov

Slide master

Vplyv zmeny mestom ovplyvniteľných prvkov na celkovú zmenu výnosu dane

- Jeden nový obyvateľ „prinesie“ až **15 053,64 Kč** ročne
- Jeden ha novej plochy územia zvýši výnos o **490 Kč**
- Predstava Modřice s 1005ha by priniesli **492 471Kč**
- Nový obyvateľ, ktorý navštevuje ZŠ alebo SŠ **22 754,47 Kč**

	Zmena relatívna	Zmena absolútna
Obyvateľ	65%	15053,64 Kč
Žiak	33%	7700,83 Kč
Výmera	2%	490,02 Kč
Spolu	***100%***	***23244,50 Kč***

Vývoj počtu obyvateľov

Hypotéka v Brne

- Nový produkt pre novo**Brňákov**!
- Novopreukázaný občan Brna získa okrem **výhodnej hypotéky** od ČSOB banky navyše **4000 Kč** z Januárovej splátky Vám za lojalitu **zaplatí mesto Brno** počas **4 rokov**!
- Novinka v oblasti bankovníctva a hypotekárnych úverov!

- Byť **Brňákom** sa oplatí!

Hypotéka v Brne

pre mesto

Výhody

- Získanie nového obyvateľa s trvalým pobytom
- Navýšenie bežných príjmov o cca 22 000Kč
  (mínus poplatok banke počas 6 rokov)
- Ekonomicky aktívny občan
- Udržanie občana na viac ako 6 rokov

Nevýhody

- Marketingové náklady (?)

Hypotéka v Brne

pre banku

Výhody

- Získanie nového klienta pre HÚ
- Prvá splátka zaručená mestom – znižovanie úverového rizika
- Atraktívny produkt pre klienta

Nevýhody

- Marketingové náklady (?)

Hypotéka v Brne

pre kletna

Výhody

- Zaplatená časť prvej splátka v roku.
- Finančná pomoc po Vianociach (zaplatená Januárová splátka)
- Atraktívny produkt pre klienta
- Vlastný byt

Nevýhody

- Administratíva a byrokracia s vybavením trvalého pobytu
- Trvalý pobyt v novom meste